



**Alapadatok:**

Cím: 6726 Szeged, Lövölde u. 42.  
Hrsz: 2106

**Építési övezet előírásai:**

- Ki - 5.0.0.0.1.4.**
- Ki - különleges intézményi zóna „Egyetemi Füvészkert”
  - 5-ös (egyéb) karakter
  - kialakult övezet
  - beépítési módot adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
  - a telek legkisebb nagyságát az építési hatóság határozza meg
  - legnagyobb beépítettség: max. 5 %
  - legkisebb zöldfelület: min. 80 %
  - építménymagasság: 4,5 - 7,5 m

**Tervezett beépítés mutatószámai:**

- Telek terület: 10 ha 5563 m<sup>2</sup>
- Beépített alapterület: 1398,2 m<sup>2</sup>
- Beépítettség: 1,32 %
- Tervezett zöldfelület: 98.177 m<sup>2</sup>
- Zöldfelületi fedettség: 93 %
- Kiinduló alpmagasság: ±0,00 = +77,80 mBf, főbejárat burkolt útfelületének magassága
- Padlóvonal magassága: +0,17 m;
- Gerincmagasság: +4,06 m;
- Belmagasság: 2,32 m;
- Építménymagasság: 2,85 m

**Épületek alapterületei:**

irodaépület és fitotron	(H = 4,10 m)	343,7 m <sup>2</sup>
kazánház	(H = 4,80 m)	113,3 m <sup>2</sup>
műhely	(H = 3,60 m)	160,0 m <sup>2</sup>
raktár	(H = 3,10 m)	80,7 m <sup>2</sup>
garázs	(H = 2,20 m)	117,7 m <sup>2</sup>
szoc. épület	(H = 3,80 m)	132,5 m <sup>2</sup>
Hollandi-ház	(H = 2,20 m)	326,6 m <sup>2</sup>
gépipari központ	(H = 6,00 m)	41,0 m <sup>2</sup>
madárbemutató (dioráma)	(H = 3,30 m)	21,6 m <sup>2</sup>
kerti pavilon (rózsakert)	(H = 4,20 m)	31,4 m <sup>2</sup>
látogatói illemhely	(H = 2,85 m)	29,7 m <sup>2</sup>

**Beépített alapterület: 1398,2 m<sup>2</sup>**

Üvegházak (G.M.=3,00; 4,20; illetve 8,00 m)	462,9 m <sup>2</sup>
Fóliaházak (G.M.= 4,50; illetve 7,00 m)	571,8 m <sup>2</sup>
Teletető fóliaház („spirál-ház” (G.M.= 4,50)	181,4 m <sup>2</sup>

**Összes alapterület: 2614,3 m<sup>2</sup>**

**TERVEZŐ:**



**PERFORMA STÚDIO**

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT  
6630 MINDSZENT ÁRPÁD U 12  
TEL: 0670 280 9397 FAX: 0662 426 604

**ÉPÍTÉS:**

**TAKÁCS GÁBOR**  
okleveles építészmérnök  
É 06-0370

**ÉPÍTETŐ:**

**SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM**  
6720 Szeged, Dugonics tér 13.

**TERVEZÉSI MUNKA TÁRGYA:**

**SZTE Füvészkertben  
látogatói illemhely létesítése**

**TERV TÍPUSA:**

**Kivitelezési tervdokumentáció**

**INGATLAN CÍME:**

**6726 Szeged, Lövölde u. 42.**

**HELYRAJZI SZÁM:**

**Hrsz : 2106**

**TERVEZÉS IDŐPONTJA:**

**2011. június hó**

**TERVLAP MEGNEVEZÉSE:**

**HELYSZÍNRAJZ**

**LÉPTÉK:**

**M = 1:2000**

**RAJZSZÁM:**

**K-01**